

# Leningen & Hypotheken



## PERSOONLIJKE LENING

Om een persoonlijk lening aan te vragen, moet u een girorekening in SRD bij De Surinaamsche Bank hebben. Ook moet uw salaris minimaal 2 jaar onafgebroken op deze rekening laten storten.

- Kopie ID kaart/ paspoort/ rijbewijs
- Werkgeversverklaring of bewijs van inkomen
- Loonslip van de afgelopen 3 maanden

## AUTOFINANCIERING PARTICULIERE KLANTEN

|  | DSB rekeninghouder(s) | Niet DSB rekeninghouder(s) |
|--|-----------------------|----------------------------|
| 1) Werkgeversverklaring (max. 1 maand oud.) <ul style="list-style-type: none"> <li>• Naam</li> <li>• Adres</li> <li>• Inkomen</li> <li>• Functie</li> <li>• Dienstbetrekking (vast of arbeidsovereenkomst)</li> <li>• Datum van indiensttreding.</li> </ul>  | ✓                     | ✓                          |
| 2) Loonstrook (salarisopgave) van de afgelopen drie(3) maanden   | ✓                     | ✓                          |
| 3) CBB uittreksel  | ✓                     | ✓                          |
| 4) Geldig rijbewijs  | ✓                     | ✓                          |
| 5) Offerte van de autodealer. <ul style="list-style-type: none"> <li>• Moet gericht zijn aan DSB</li> <li>• Naam, adres en telefoonnummer v/d klant</li> <li>• Gegevens voertuig (type, bouwjaar, kleur, chassisnummer, kilometerstand)</li> <li>• Financiële gegevens (koopsom, aanbetaling en saldo)</li> <li>• Geldigheidsduur offerte</li> <li>• Betalingsconditie/rekeningnummer (bank- en rekeningnummer)</li> </ul> | ✓                     | ✓                          |
| 6) Taxatierapport (optioneel)*   | ✓                     |                            |
| 7) Referentiebrieven van de bank waar men bankiert   |                       | ✓                          |
| 8) Afschriften van de laatste drie (3) maanden   |                       | ✓                          |

**\* Medeaanvrager:**

- 1) Werkgeversverklaring (max. 1 maand oud)
- 2) Loonstrook (salarisopgave) van de afgelopen drie (3) maanden
- 3) CBB uittreksel
- 4) Geldig legitimatie bewijs (rijbewijs/ID-kaart of paspoort)

**Note:**

De medeaanvrager mag slechts een familielid zijn uit de eerste lijn (vader, moeder, broer, zus, echtgeno(o)t(e) of geregistreerde samenwonende partner).

**Niet DSB rekeninghouders:**

Indien het om een klant gaat die structureel overwerkt, moet er een overwerkstaat van de afgelopen 3 jaren worden aangeleverd.

## AUTOFINANCIERING ZAKELIJKE KLANTEN

|  | Eenmanszaak | N.V. |
|--|-------------|------|
| KKF uittreksel   | ✓           | ✓    |
| Winst- en verliesrekening van de afgelopen drie (3) jaren    | ✓           |      |
| Goedgekeurde jaarcijfers van de afgelopen drie (3) jaren     |             | ✓    |
| Bewijs van belastingaangifte van de afgelopen drie (3) jaren | ✓           | ✓    |
| Geldig rijbewijs / legitimatie bewijs van de directeur       | ✓           | ✓    |
| CBB uittreksel (directeur - verificatie naam en adres)       | ✓           | ✓    |
| Offerte van de autodealer                                    | ✓           | ✓    |
| Taxatierapport (optioneel)                                   | ✓           | ✓    |
| Statutair getekend toestemmingsbrief                         |             | ✓    |
| Statuten*  |             | ✓    |
| Kopie aandeelhoudersregistratie*                             |             | ✓    |

**\*Van toepassing voor de zakelijke klant die geen DSB rekeninghouder is. Daarnaast dient additioneel worden aangeleverd:**

- Een referentiebrief met saldo van de bank waar men bankiert
- Afschriften van de afgelopen 12 maanden
- Indien de directeur het voertuig zelf zal besturen, is een rijbewijs verplicht
- Indien anders, het rijbewijs van de bestuurder (belangrijk voor assurantie)
- Een extern taxatierapport moet aangeleverd worden bij financieringen van voertuigen die reeds een kentekennummer hebben

## HYPOTHEEK

- 3 recente loonslips
- Begroting van de woning die u wilt kopen, (af)bouwen, renoveren of uitbreiden.
- CBB-uittreksel
- Fase plan
- Goedgekeurde bouwtekening bij nieuwbouw of uitbreiding
- Hypothecair uittreksel
- Kopie van de perceelkaart
- Kopie van uw identiteitskaart
- Nationaliteitsverklaring
- Niet-ingezetene: verblijfsvergunning
- Werkgeversverklaring
- Zelfstandig ondernemer: jaarcijfers of winst/verlies rekening

## 7% WONINGBOUWFINANCIERING

- 3 recente loonslips
- Begroting van de woning die u wilt kopen, (af)bouwen, renoveren of uitbreiden.
- CBB-uittreksel
- Fase plan
- Goedgekeurde bouwtekening bij nieuwbouw of uitbreiding
- Hypothecair uittreksel
- Kopie van de perceelkaart
- Kopie van uw identiteitskaart
- Nationaliteitsverklaring
- Niet-ingezetene: verblijfsvergunning
- Werkgeversverklaring
- Zelfstandig ondernemer: jaarcijfers of winst/verlies rekening